

Langenoordse Eng

HOOGLAND



Nieuwbouwwoningen
Type B



01. Type B | Twee-onder-één-kapwoningen

De vier twee-onder-één-kapwoningen kenmerken zich door de eigentijdse dakvorm; de zogenaamde "vlinderkappen". De woningen worden onder architectuur gebouwd met gebruik van hoogwaardige materialen en bieden alle ruimte voor een gezin. Deze beschikken over een oppervlak van 188 m² (GBO), vier slaapkamers en twee badkamers verdeeld over twee verdiepingen en een ruime inpandige berging. De woning zijn gelegen op percelen tussen de 312 m² en 416 m², hebben parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein en de tuinen hebben een zuid en west ligging.

Inhoud

01. Type B Twee-onder-één-kapwoningen	3
02. Bouwnummers - type B	6
03. Plattegronden - type B	8
04. Kleur- en materiaalstaat	16



Impressie type B



02. Bouwnummers – type B



Type B1

- › Woonoppervlak: 187,1 m2 GBO incl inpandige berging
- › Perceeloppervlak: 312 m2
- › Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- › Vier slaapkamers aanwezig
- › Twee badkamer aanwezig
- › Verschillende indelingen mogelijk op begane grond
- › Ruime inpandige berging aanwezig

Type B2

- › Woonoppervlak: 187,1 m2 GBO incl inpandige berging
- › Perceeloppervlak: 386 m2
- › Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- › Vier slaapkamers aanwezig
- › Twee badkamer aanwezig
- › Verschillende indelingen mogelijk op begane grond
- › Ruime inpandige berging aanwezig

Type B3

- › Woonoppervlak: 187,1 m2 GBO incl inpandige berging
- › Perceeloppervlak: 405 m2
- › Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- › Vier slaapkamers aanwezig
- › Twee badkamers aanwezig
- › Verschillende indelingen mogelijk op begane grond
- › Ruime inpandige berging aanwezig

Type B4

- › Woonoppervlak: 187,1 m2 GBO incl inpandige berging
- › Perceeloppervlak: 416 m2
- › Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- › Vier slaapkamers aanwezig
- › Twee badkamers aanwezig
- › Verschillende indelingen mogelijk op begane grond
- › Ruime inpandige berging aanwezig



03. Plattegronden – type B



Begane grond – type B2 & B4



03. Plattegronden – type B



Tweede verdieping – type B2 & B4



Begane grond – type B1 & B3



03. Plattegronden – type B



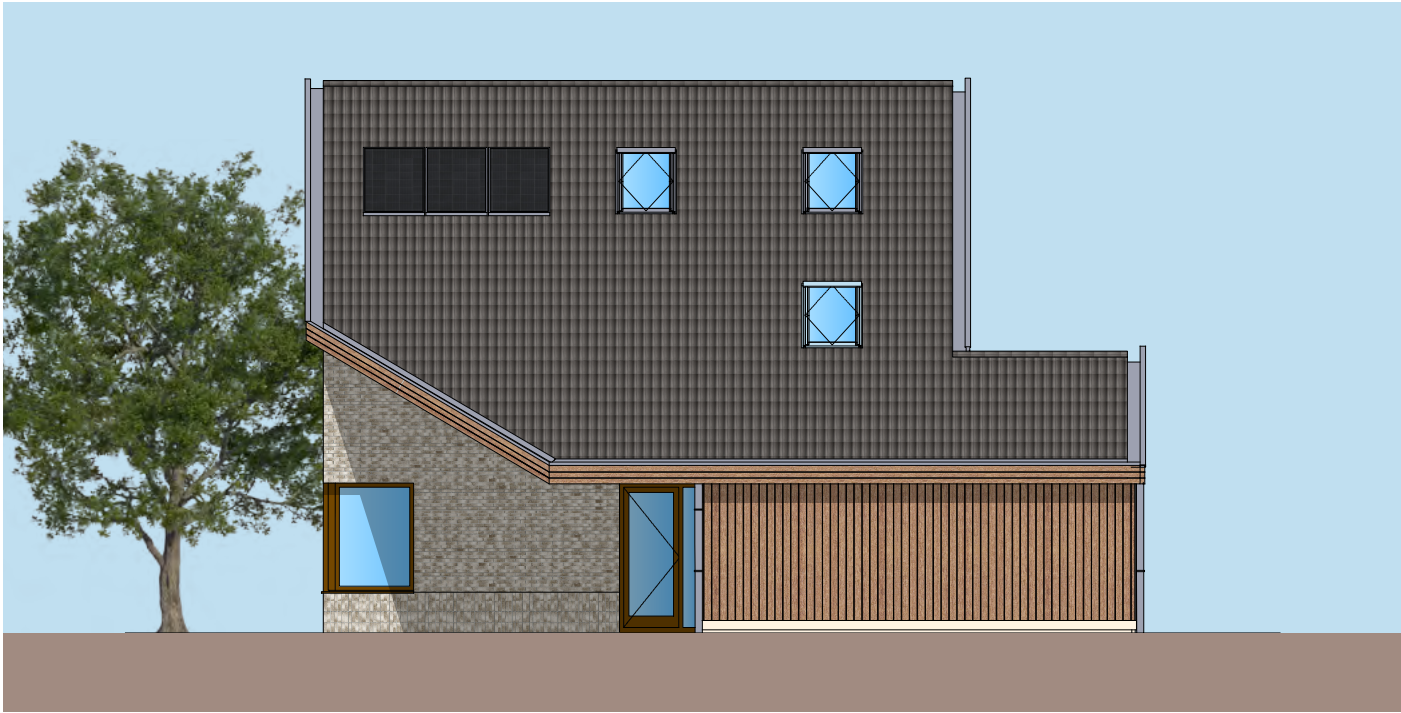
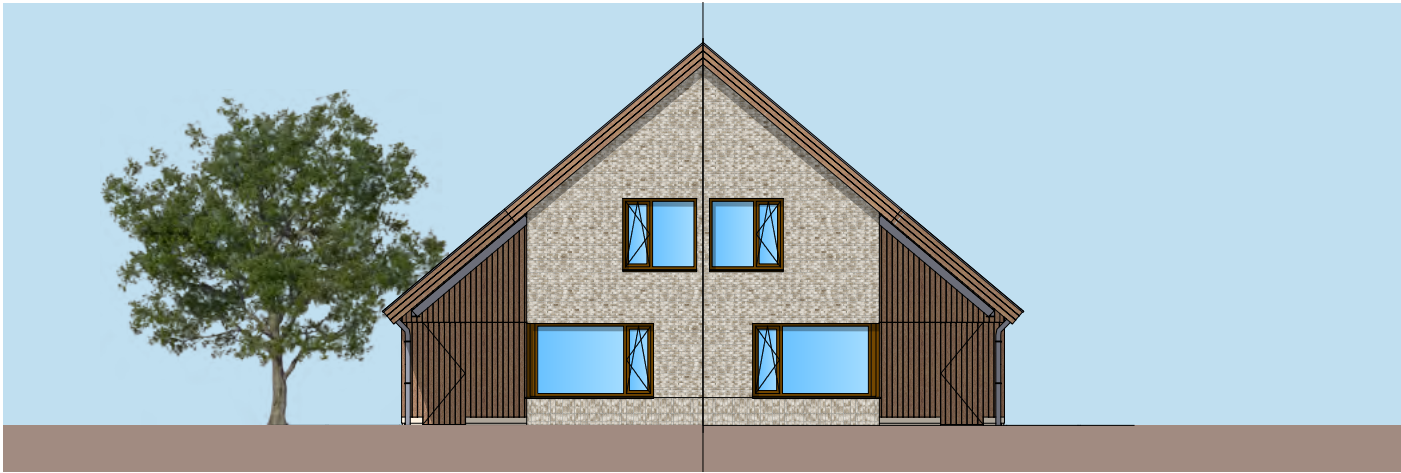
Eerste verdieping – type B1 & B3



Tweede verdieping – type B1 & B3

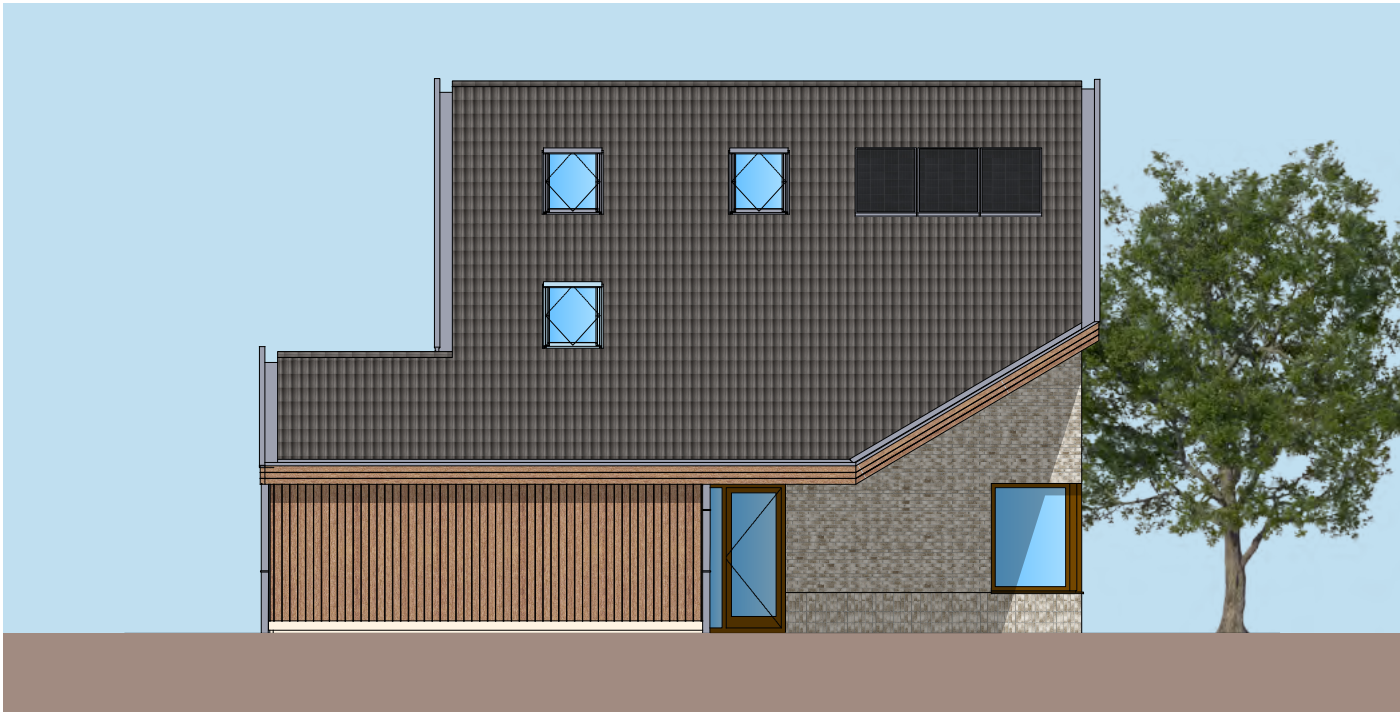


Gevel voor/tussen



Zijgevel B2 & B4

Zijgevel B1 & B3



Gevel achter



Gevel achter gespiegeld

04. Kleur- en materiaalstaat

Exterieur onderdeel	Materiaalomschrijving	Kleur, behandeling	Opmerkingen
Metselwerk rollaag	Staandverband metselwerk	Grijs en bruin genuanceerd met lichte voeg	Handvorm Waalformaat, DF Caprice Bromo 100% - Grijs wit gesinterd
Metselwerk overig	Halfsteensverband metselwerk	Grijs en bruin genuanceerd met lichte voeg	Handvorm Waalformaat, DF Caprice Bromo 100% - Grijs wit gesinterd
Kantplank onder houten delen	Beton	Licht grijs	-
Houten gevelbekleding	DumoWood	Essence Brown	Channelsiding 18x142mm, Brandklasse B
Houten boeidelen	DumoWood	Essence Brown	Channelsiding 18x142mm, Brandklasse B
Ventilatielatten	Dekkend geschilderd	Zwart	-
Raamkozijnen	Meranti	RAL 8025, dekkend geschilderd	Waterslag in zelfde kleur RAL 8025
Buitendeurkozijnen	Meranti	RAL 8025, dekkend geschilderd	Alle deuren uitvoeren met gelijk kader rondom
Glas	HR++	Zwarte afstandhouders	Conform bouwbesluit / bouwfysisch adviseur
Houten betimmering buitenplafonds	DumoWood	Essence Brown	Channelsiding 18x142mm, Brandklasse B
Daktrim	Aluminium	RAL 8025	-
Dakbedekking	Keramische dakpan	Roestkleur blauw gesmoord	Platte dak uitvoeren in EPDM. Optioneel: Sedumdak
Verholen goot	EPDM	-	-
Overig zetwerk en roosters	gepoedercoat	RAL 8025	-
Dakramen	Velux / Fakro	Standaard	In hal uitvoeren met elektrische bediening
Hemelwaterafvoer	Aluminium	-	-
PV Panelen	-	All-Black	3 panelen per woning conform BENG berekening

