

Langenoordse Eng

HOOGLAND



Nieuwbouwwoningen
Type A



01. Type A | Seniorenwoningen

Het erf van de Langenoordse Eng wordt divers wat bewoners betreft en biedt naast de gezinswoningen ook drie levensloopbestendige woningen gebouwd met hoogwaardige materialen. Deze woningen beschikken over een oppervlak tussen de 108 m2 en 116 m2 (GBO), een slaap- en een badkamer op de begane grond, een tweede (slaap)kamer op de verdieping en de mogelijkheid tot een tweede badkamer op de verdieping. De percelen waarop deze woningen gelegen zijn verschillen tussen de 177 m2 en de 233 m2 en de tuinen zijn gesitueerd op het noorden. Alle drie de woningen beschikken tevens over een aangebouwde berging en parkeergelegenheid voor één auto.

Inhoud

01. Type A Seniorenwoningen	3
02. Bouwnummers - type A1	6
03. Bouwnummers - type A2	8
04. Bouwnummers - type A3	10
05. Kleur- en materiaalstaat	16





02. Bouwnummers – type A1



- > Woonoppervlak: 107,7 m2 GBO incl inpandige berging
- > Perceeloppervlak: 200 m2
- > Parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein
- > Inpandige berging aanwezig

Begane grond



Eerste verdieping



03. Bouwnummers – type A2



- › Woonoppervlak: 107,7 m2 GBO incl inpandige berging
- › Perceeloppervlak: 177 m2
- › Eigen parkeergelegenheid voor één auto aan de overzijde
- › Inpandige berging aanwezig

Begane grond



Eerste verdieping



04. Bouwnummers – type A3



- > Woonoppervlak: 115,7 m2 GBO incl inpandige berging
- > Perceeloppervlak: 233 m2
- > Parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein
- > Inpandige berging aanwezig

Begane grond



10

Eerste verdieping



11



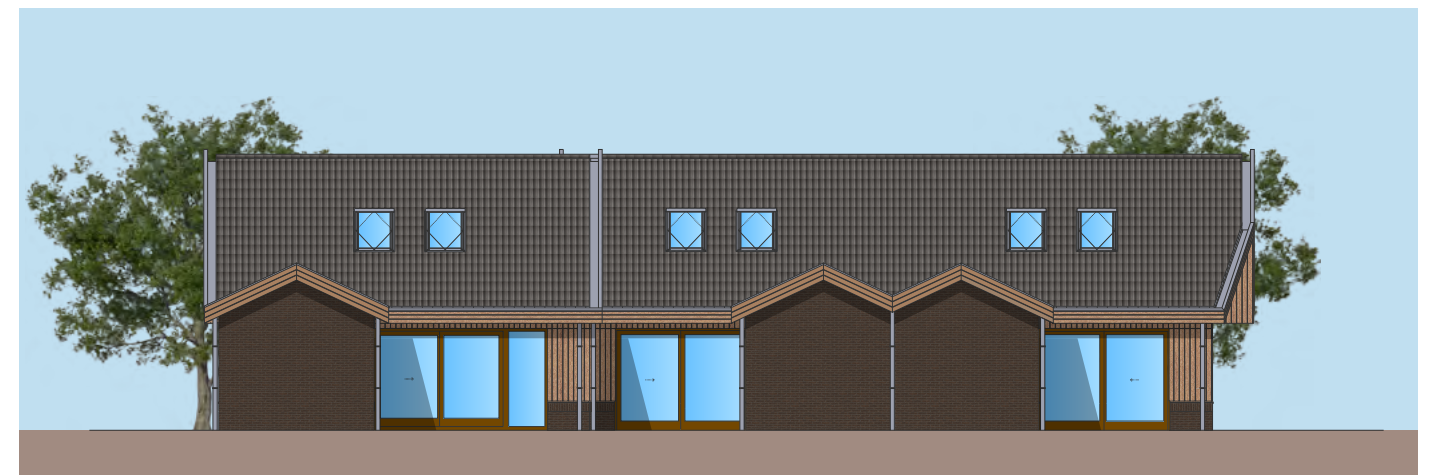
Gevel voor



Gevel links



Gevel rechts



Gevel achter



05. Kleur- en materiaalstaat

Exterieur onderdeel	Materiaalomschrijving	Kleur, behandeling	Opmerkingen
Metselwerk rollaag	Staandverband metselwerk	Zwart / Bruin met donkere voeg	Handvorm Waalformaat, Wienerberger Marowijne Zwart Zand
Metselwerk overig	Halfsteensverband metselwerk	Zwart / Bruin met donkere voeg	Handvorm Waalformaat, Wienerberger Marowijne Zwart Zand
Gevelbekleding dakkapel	HPL exterieur plaat	Zwart / Bruin	-
Houten gevelbekleding	DumoWood	Essence Brown	Channelsiding 18x142mm, Brandklasse B
Houten boeidelen	DumoWood	Essence Brown	Channelsiding 18x142mm, Brandklasse B
Ventilatielatten	Dekkend geschilderd	Zwart	-
Raamkozijnen	Meranti	RAL 8025, dekkend geschilderd	Waterslag RAL 8025
Buitendeurkozijnen	Meranti	RAL 8025, dekkend geschilderd	Alle deuren uitvoeren met gelijk kader rondom
Glas	HR++	Zwarte afstandhouders	Conform bouwbesluit / bouwfysisch adviseur
Houten betimmering buitenplafonds	DumoWood	Essence Brown	Channelsiding 18x142mm, Brandklasse B
Daktrim	Aluminium	RAL 8025	-
Dakbedekking	Keramische dakpan	Roestkleur blauw gesmoord	-
Verholten goot	gepoedercoat	-	-
Overig zetwerk en roosters	EPDM	RAL 8025	-
Dakramen	Velux / Fakro	Standaard	In hal uitvoeren met elektrische bediening
Hemelwaterafvoer	Aluminium	-	-
PV Panelen	-	All-Black	4 panelen per woning conform BENG Berekening

